

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства

_____ И.А. Сорич

« 27 » _____ 2025 г.



№ 08-13/507 от 27.08.2025

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101015:76,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, п. Звездный, ул. Промышленная, площадью 2258 кв. м

**Вид разрешенного использования:
хранение автотранспорта (Код 2.7.1)**

Заказчик:

Муниципальное образование
городской округ Сургут
Администрации города
Департамент архитектуры и градостроительства

Адрес:

улица Восход, 4, город Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400

г. Сургут

_____ 2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. РАЗДЕЛ

Характеристика земельного участка

1. Местоположение.
2. Категория земель.
3. Градостроительное зонирование.
4. Кадастровый номер земельного участка.
5. Площадь земельного участка.
6. Вид разрешенного использования.
7. Сведения о границах земельного участка.
8. Наличие насаждений.
9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Параметры разрешенного строительства.
12. Дополнительная информация.
13. Обязанности застройщика и иные условия.
14. Особые отметки о земельном участке.

II. РАЗДЕЛ

Приложения

1. Решение Думы города Сургута от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».
2. Распоряжение Администрации города от 05.05.2025 № 2709 «О выборе вида разрешенного использования земельного участка».

III. РАЗДЕЛ

Заключение государственных и муниципальных организаций

1. Письмо департамента городского хозяйства Администрации города от 17.07.2025 № 09-02-5172/5.
2. Письмо СГМУП «Горводоканал» 21.05.2025 № 7-1/3-1-1-1564/25.
3. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 21.05.2025 № 5579.
4. Схема-согласование СГМУП «Дорремтех» от 15.05.2025.
5. Схема-согласование МКУ «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» от 15.05.2025.
6. Письмо МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 04.06.2025 № 50-02-3826/5.

IV. РАЗДЕЛ

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Схема-согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 16.06.2025 № 535.
2. Письмо ОАО «Сургутгаз» от 24.07.2025 № 981.
3. Схема-согласование ПАО «Ростелеком» от 19.06.2025 № 17799.

4. Схема-согласование ПАО «Мегафон» от 10.07.2025 № 869.
5. Письмо филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети от 22.05.2025 № РТ7/1/1607.

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

1. Схема инженерных сетей.
2. Схема расположения земельного участка.
3. Выписка из единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ – прилагается отдельно.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.

I. РАЗДЕЛ
Характеристика земельного участка

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Звездный, ул. Промышленная
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ
4	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101015:76
5	Площадь земельного участка	2258 кв. м
6	Вид разрешенного использования	Хранение автотранспорта (Код 2.7.1)
7	Сведения о границах земельного участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно
8	Наличие зелёных насаждений	<p>1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 50 996, 76 руб.</p> <p>2. Предусмотреть возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно прилагаемому предварительному расчету.</p> <p>3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> <p>4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право вырубki зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
9	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Водоснабжение, водоотведение:</p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 21.05.2025 № 7-1/3-1-1-1564/25 техническая возможность подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СГМУП «Горводоканал» отсутствует.</p> <p>Для водоснабжения объекта необходимо предусмотреть скважину, для отведения сточных вод необходимо предусмотреть септик, либо другие альтернативные способы водоснабжения и водоотведения.</p> <p>В соответствии со ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ ЗСО водозаборных скважин относится к зонам с особыми условиями использования территории. Сведения ЗСО для водозаборных скважин промузлов внесены в ЕГРН.</p> <p>Электроснабжение:</p> <p>Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям правообладателю</p>

		<p>земельного участка необходимо подать заявку, оформленную в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.</p> <p>Теплоснабжение:</p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «ГТС» от 21.05.2025 № 5579, согласно схемы теплоснабжения города Сургута до 2035 года, утвержденной Постановлением Главы муниципального образования городской округ Сургут ХМАО – Югры от 09.08.2024 № 55 формируемый земельный участок расположен вне зоны действия теплоснабжающей организации СГМУП «ГТС».</p> <p>Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе централизованного теплоснабжения объекта в границах формируемого земельного участка отсутствует.</p> <p>Для теплоснабжения объекта необходимо предусмотреть иной способ.</p> <p>Газоснабжение:</p> <p>В соответствии с письмом ОАО «Сургутгаз» от 24.07.2025 № 981 техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения отсутствует.</p>
10	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Водоснабжение, водоотведение:</p> <p>Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 12.12.2024 № 114-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 установлен тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 3 210,68 руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС); • ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: <ul style="list-style-type: none"> - в размере 14 677,33 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 200мм до 250мм (включительно), способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен/сталь. <p>На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 12.12.2024 № 114-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия</p>

		<p>«Горводоканал» на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 4904,60 руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС); • ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: <ul style="list-style-type: none"> - в размере 23 552,51 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 150мм до 200мм (включительно), способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен/чугун. <p>Указанные тарифы применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).</p> <p>Для получения информации о плате за подключение на 2026 год правообладателю земельного участка необходимо обратиться в адрес СГМУП «Горводоканал» после 10 января 2026 года.</p> <p>Электроснабжение:</p> <p>Информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателю земельного участка запросить дополнительно с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».</p> <p>Газоснабжение:</p> <p>Размер платы за подключение (технологическое присоединение), определяется в соответствии с решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p>
11	Параметры разрешенного строительства	<p>Предельные размеры земельных участков (кв. м):</p> <p>Минимальные размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут;</p>

		<p>Максимальные – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки - 70 %; Минимальные отступы от границ земельного участка (м) – 3; Предельная высота зданий (м) – 20; Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр. Этажность – до 2 эт. При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Администрации города от 10.07.2023 № 3455 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением правительства Ханты-Мансийского от 29.12.2014 года № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с последующими изменениями), правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (с последующими изменениями) и другими действующими нормативными документами.</p>
12	Дополнительная информация	<p>СГМУП «Городские тепловые сети»: В границах земельного участка инженерные сети СГМУП «ГТС» отсутствуют в соответствии с письмом от 21.05.2025 № 5579.</p> <p>СГМУП «Горводоканал»: В границах земельного участка объекты инженерного обеспечения, а также скважины питьевого назначения СГМУП «Горводоканал» отсутствуют в соответствии с письмом от 21.05.2025 № 7-1/3-1-1-1564/25.</p> <p>СГМУП «Дорремтех»: В границах земельного участка инженерные сети СГМУП «Дорремтех» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 15.05.2025.</p> <p>МКУ «ДЭАЗиИС»: В границах земельного участка инженерные сети электроснабжения, тепловодоснабжения, канализации, наружного освещения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС», отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 15.05.2025.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>МКУ «ДДТЖКК»: В границах земельного участка дороги и инженерная</p>

		<p>дорожно-транспортная инфраструктура, находящаяся на балансе МКУ «ДДТиЖКК», отсутствует в соответствии с письмом от 04.06.2025 № 50-02-3826/5.</p> <p>ООО «Сургутские городские электрические сети»:</p> <p>В соответствии со схемой-согласование ООО «СГЭС» от 16.06.2025 № 535 в границах земельного участка инженерные сети ООО «СГЭС» отсутствуют.</p> <p>Филиал АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети:</p> <p>В границах земельного участка коммуникации филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети отсутствуют в соответствии с письмом от 22.05.2025 № РТ7/1/1607.</p> <p>ОАО «Сургутгаз»:</p> <p>В границах земельного участка газораспределительные сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют в соответствии с письмом от 24.07.2025 № 981.</p> <p>ПАО «Ростелеком»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 19.06.2025 № 17799.</p> <p>ПАО «Мегафон»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети ПАО «Мегафон» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 10.07.2025 № 869.</p> <p>Информация об ограничениях либо обременениях установленных в отношении формируемого земельного участка отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (прилагаемой отдельно), а также на публичной кадастровой карте Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных https://nspd.gov.ru/.</p>
13	Обязанности застройщика и иные условия	<p>Сроки строительства объекта - 29 месяцев.</p> <p>Срок аренды земельного участка – 58 месяцев.</p> <p>Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.</p>
14	Особые отметки о земельном участке	<p>При подготовке графической части исходно-разрешительной документации и схем-согласование на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101015:76 использовались топографические материалы 2009 года, актуальность которых в настоящее время утрачена.</p> <p>Согласно материалам акта обследования от 11.02.2026 № б/н в границах земельного участка капитальные строения (сооружения) и иные объекты отсутствуют. Нарушения земельного законодательства Российской Федерации не установлены.</p> <p>Исходно-разрешительная документация в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101015:76 сформирована в целях его реализации на торгах, проводимых в форме аукциона по продаже права аренды в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации в рамках предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах».</p>

II. РАЗДЕЛ

Приложения



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 ноября 2024 года

№ 703-VII ДГ

Об утверждении единого документа
территориального планирования и
градостроительного зонирования
муниципального образования городской
округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2023 № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.12.2023 № 616-п «О принятии решения о подготовке единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городского поселения Пойковский, сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», решением Думы города Сургута от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-

Администрация Сургута
№01-10-782/4
от 05.12.2024

Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протокол публичных слушаний от 30.08.2024, протокол Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.09.2024, заключение о результатах публичных слушаний от 06.09.2024 (с изменениями от 02.11.2024), Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации»;

2) решение Думы города Сургута от 07.10.2009 № 593-IV ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»;

3) решение Думы города Сургута от 27.06.2012 № 209-V ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»;

4) решение Думы города Сургута от 22.12.2014 № 635-V ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»;

5) решение Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»;

6) решение Думы города Сургута от 23.09.2021 № 804-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

7) решение Думы города Сургута от 23.09.2021 № 818-VI ДГ «О признании утратившими силу некоторых решений Думы города в части»;

8) решение Думы города Сургута от 22.12.2021 № 69-VII ДГ «О признании утратившим силу решения Думы города в части»;

9) решение Думы города Сургута от 27.12.2023 № 499-VII ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

3. Администрации города привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

4. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU, за исключением сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

	
И.о. Председателя Думы города	Глава города
А.И. Олейников	М.Н. Слепов
« <u>29</u> » <u>ноября</u> 2024 г.	« <u>03</u> » <u>декабря</u> 2024 г.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«05» 05 2025

№ 2409

О выборе вида разрешенного
использования земельного
участка

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением Думы города от 27.11.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление департамента архитектуры и градостроительства:

1. Выбрать вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101015:76, расположенного в территориальной зоне Т: хранение автотранспорта (код 2.7.1).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

Заместитель Главы города



Жаг

С.А. Агафонов

III. РАЗДЕЛ
Заключения государственных и муниципальных
организаций



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
И.А. Сорицу

от	17.07.2025	№	09-02-5172/5
на №	02-02-3415/5	от	14.05.2025

Уважаемый Иван Андреевич!

В соответствии с Вашим запросом направляем расчет восстановительной стоимости зелёных насаждений в результате вырубki деревьев на земельных участках, формируемых на торги:

– 86:10:0102001:61, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, СТ № 57 «Лето», уч. 354, вид разрешенного использования – для садоводства и огородничества;

– 86:10:0101050:533, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Щепеткина, 30, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

– 86:10:0101015:76, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Звездный, ул. Промышленная, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора
департамента

Подписано электронной подписью

Сертификат:
00872725870EAA1908AA2A2EE5B0EC58D4
Владелец:
Адушкин Вячеслав Борисович
Действителен: с 06.05.2024 по 30.07.2025

В.Б. Адушкин

Исполнитель:
Куликова Яна Владимировна,
главный специалист отдела по охране
окружающей среды, природопользованию
и благоустройству городских территорий
департамента городского хозяйства,
тел. (3462) 52-45-65

Приложение к письму
№ 09-02- 5172
от 17.07 2025

Утверждаю
Заместитель директора департамента
городского хозяйства
В.Б. Адушкин



Расчёт

восстановительной стоимости зелёных насаждений в результате вырубki деревьев на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101015:76, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Звездный, ул. Промышленная, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

№	Древесная порода	Кол-во (шт.)	Восстановительная стоимость одного дерева (руб.)	Коэффициент восстановительной стоимости зелёных насаждений	Восстановительная стоимость зелёных насаждений (всего)
1	Ива козья	12	4 249,73	1,0	50 996,76
	ИТОГО	12			50 996,76

Восстановительная стоимость составляет: 50 996,76 руб.

Основание:

1. Решение Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ "О Правилах благоустройства территории города Сургута".
2. Постановление Администрации г. Сургута от 02.11.2022 № 8643 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на право вырубki зелёных насаждений" и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов".

Расчёт составил главный специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства

Я.В. Куликов



**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРВОДОКАНАЛ»
(СГМУП «ГВК»)**

ОГРН 1028600592470
ИНН/КПП 8602016725/860201001
Юридический адрес: ул. Аэрофлотская 4,
г. Сургут, Тюменская область,
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра,
628422
тел.: (3462) 55-04-41, 55-07-30
е-mail: info@gvk86.ru, <http://www.gvk86.ru>
Управление по работе с абонентами:
ул. Дзержинского, 7/2
тел.: (3462) 55-04-41, е-mail: sd@gvk86.ru

Директору
Департамента архитектуры и
градостроительства

Соричу И.А.

ул. Восход, д.4, г.Сургут,
ХМАО-Югра, Тюменская
Область 628408
тел.: (3462) 52-80-35

е-mail: dag@admsurgut.ru

№ 7-1/3-1-1-1564/25 от 21.05.2025

На №02-02-3404/5 от «14»05 2025г.

О технической возможности

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования в отношении нижеперечисленных земельных участков, СГМУП «ГВК» сообщает следующее.

Подключение объектов на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101050:533, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица Щёпеткина, 30, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:

Водоснабжение – от существующего магистрального водовода СГМУП «ГВК» Д-400мм (ПЭ), идущего по ул. Щепеткина в водопроводной камере ПГ-13сущ. при необходимости выполнить реконструкцию водопроводной камеры ПГ-13сущ.

Подключение выполнить одной врезкой и увязать с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101050:500, 86:10:0101050:499, 86:10:0101050:502, 86:10:0101050:503, 86:10:0101050:505 по улице Затонской; 86:10:0101050:534 по улице

Пионерская,39, 86:10:0101050:537 по улице Пионерская,35 (заказчик Департамент архитектуры и градостроительства г. Сургута); 86:10:0101050:231 по улице Пионерская,44 (заказчик Иванов В.С.); 86:10:0101055:292 по улице Затонская,33 (заказчик Гуменный В.В.), в адрес которых была выдана аналогичная точка подключения.

Водоотведение - инженерные сети водоотведения СГМУП «ГВК» находятся в значительном удалении от вышеуказанных земельных участков. Ориентировочная протяженность до точек подключения к инженерным сетям водоотведения СГМУП «ГВК» составляет более 300м, в связи с чем, для водоотведения объект целесообразно предусмотреть септик.

Подключение объектов на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101015:76, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Звездный, улица Промышленная, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1) к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:

Водоснабжение - ближайшая точка подключения к сети водоснабжения СГМУП «ГВК» находится в значительном удалении, ориентировочная протяженность до точки подключения к сети водоснабжения более 700 м. В связи с чем, необходимо предусмотреть автономное водоснабжение (скважина).

Водоотведение - инженерные сети водоотведения СГМУП «ГВК» находятся в значительном удалении от вышеуказанных земельных участков. Ориентировочная протяженность до точек подключения к инженерным сетям водоотведения СГМУП «ГВК» составляет более 700м, в связи с чем, для водоотведения объектов целесообразно предусмотреть септик.

Дополнительно сообщаем, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101015:76 в СГМУП «ГВК» на сегодняшний день отсутствует.

В соответствии с Постановлением Администрации г. Сургута ХМАО-Югры от 18.12.2015г. №8787 «О присвоении статуса гарантирующей организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования города Сургута с указанием зон их деятельности» территория, на которой расположен **земельный участок с кадастровым номером 86:10:0102001:61**, расположенный по адресу: г. Сургут, СТ №57 «Лето», уч.354 (вид разрешенного использования – для садоводства и огородничества) , не относится к зоне деятельности СГМУП «ГВК».

Дополнительно сообщаем, что инженерные сети водоотведения и водоснабжения СГМУП «ГВК» находятся в значительном удалении от вышеуказанного земельного участка. Ориентировочная протяженность до инженерных сетей водоснабжения СГМУП «ГВК» составляет 20280 м, сетей водоотведения 20200 км.

2. Объекты инженерного обеспечения СГМУП «ГВК», а также скважины питьевого назначения в границах территории запрашиваемых земельных участков отсутствуют.

3. Информацию об условиях и ограничениях использования земельных участков возможно получить обратившись в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Уральскому Федеральному округу.

4. Информация, предоставленная в данной технической возможности, не может быть использована для подготовки проектной документации, необходимо получение технических условий на проектирование в соответствии с пунктом 6 ГрК РФ Статья 48. «Архитектурно-строительное проектирование».

5. Для выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю необходимо направить в адрес предприятия, заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 *«Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положении отдельных актов Правительства Российской Федерации»* с приложением всех необходимых документов согласно данному постановлению.

6. Срок действия технической возможности – 1 год с момента выдачи.

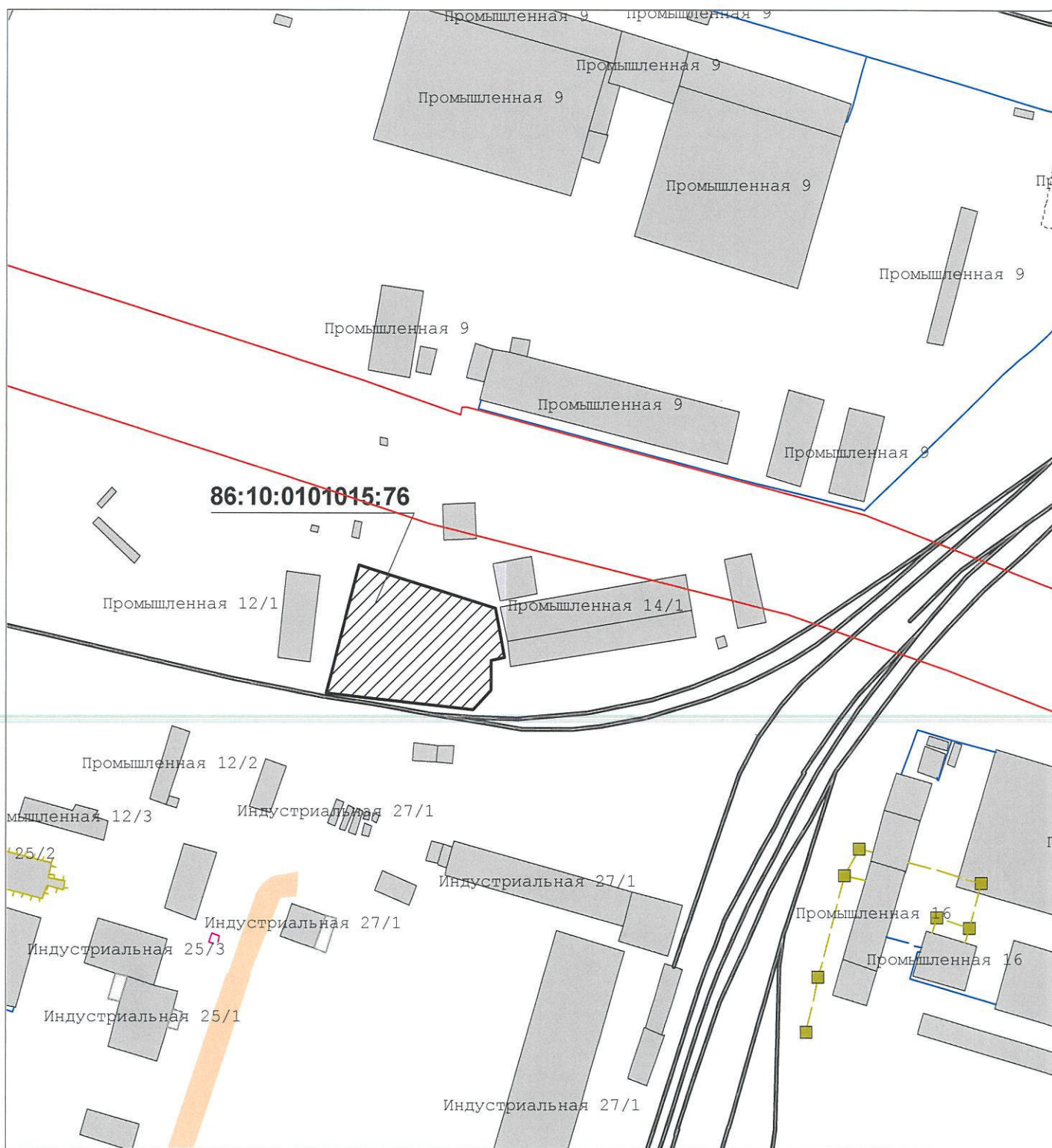
Приложение:

1. Схема подключения объектов на ЗУ 86:10:0101050:533 на 1 л. в 1 экз.
2. Схема подключения объектов на ЗУ 86:10:0101015:76 на 1л. в 1 экз.
3. Схема подключения объектов на ЗУ 86:10:0102001:61 на 1л. в 1экз.
4. Копия информации о плате за подключение на 1 л. в 1 экз.

Руководитель производственно-технического управления

Э.М. Хисматова

Приложение №2. Схема подключения объектов на ЗУ 86:10:0101015:76



Информация о плате за подключение

Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии со статьей 18 п. 13 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 N 416-ФЗ.

На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 12.12.2024г. №114-нп на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. установлен тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:

- Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена **в размере 3 210,68 руб. за 1 м³/сут** (с учётом НДС)

- Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена:

- в размере **14 677,33 руб. за 1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром от 200мм до 250мм (включительно), способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен/сталь.

На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 12.12.2024г. №114-нп на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:

- Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена **в размере 4 904,60 руб. за 1 м³/сут** (с учётом НДС)

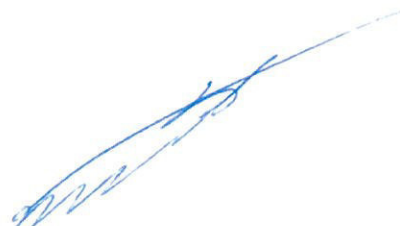
- Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена:

- в размере **23 552,51 руб. за 1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром от 150мм до 200мм (включительно), способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен/чугун.

Тарифы, указанные выше, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Для получения информации о плате за подключение на 2026 год необходимо обратиться после 10 января 2026 года.

Директор предприятия



Г.А. Бондаренко

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11
канцелярия тел. 52-43-11
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

21.05.2025 № 5579
На исх. № 02-02-3388/5 от 14.05.2025
02-02-3408/5 от 14.05.2025
5745 от 15.05.2025
На вх. № 5747 от 15.05.2025

Директору
Департамента архитектуры и
градостроительства
Соричу И.А.

О направлении информации

Уважаемый Иван Андреевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о технической возможности подключения объектов предстоящего строительства к системе централизованного теплоснабжения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101015:76, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, п. Звездный, ул. Промышленная и 86:10:0102001:61, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, СТ № 57 «Лето», уч.354, сообщая, что в районе испрашиваемых земельных участков сети тепловодоснабжения, находящиеся в ведении СГМУП «ГТС», отсутствуют.

По вопросу подключения объектов предстоящего строительства к системе централизованного теплоснабжения на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 86:10:0101050:533, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Щепеткина, 30;
- 86:10:0101050:534, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Пионерская, 39;
- 86:10:0101050:537, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Пионерская, 35;

сообщая, что возможная точка присоединения к сетям теплоснабжения, находящимся в ведении СГМУП «ГТС», расположена в значительной удаленности от испрашиваемых земельных участков, более 500 м. Кроме того, прокладка тепловых сетей от точки присоединения к существующим сетям теплоснабжения до границ земельных участков, предусмотренных к застройке, возможна по территории земельных участков иных собственников, что требует



получения их согласия.

Согласно Схеме теплоснабжения города Сургута до 2035 года, утвержденной Постановлением Главы муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09.08.2024. №55 запрашиваемые земельные участки расположены вне зоны действия теплоснабжающей организации СГМУП «ГТС».

Согласно п.25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021г. N 2115 «в случае отказа владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии».

В дополнение к вышесказанному обращаю Ваше внимание, что подключение к сетям теплоснабжения вновь построенных объектов на испрашиваемых земельных участках возможно через тепловые сети и источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании смежной организации - ООО «СГЭС», соответственно для подключения к сетям теплоснабжения дополнительных мощностей требуется согласование данной организации.

По вопросу стоимости подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения поясняю, что в соответствии с Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 80-нп от 03.12.2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» на территории города Сургута на 2025 год», установлена плата за подключение к системе теплоснабжения СГМУП «ГТС» на 2025 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при наличии технической возможности подключения.

И.о. главного инженера

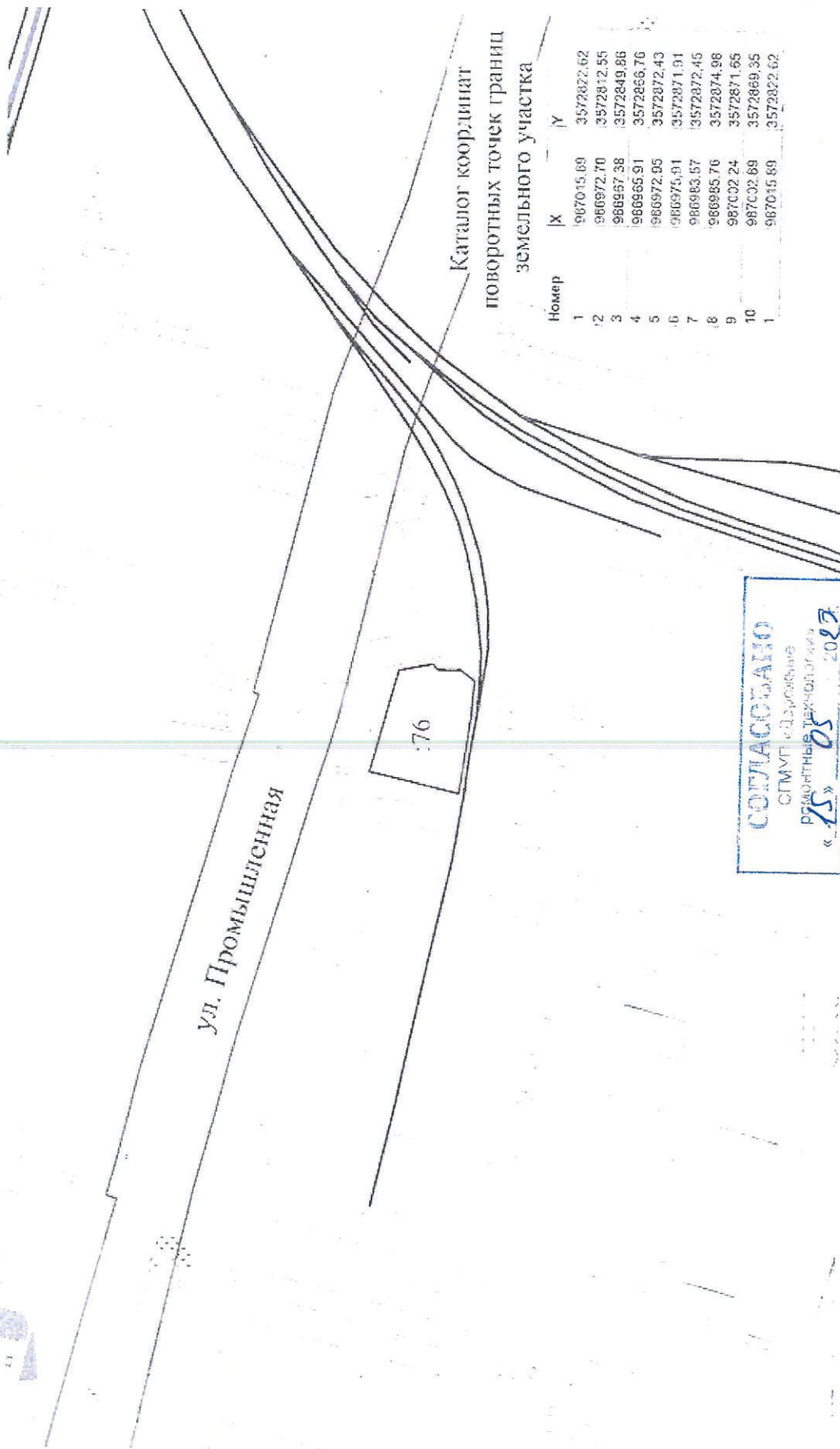
В.В. Бегичев

Инженер 1 категории ТО
Сироткина Ю.В.
+7 (3462) 52-43-11, 436



2 000002 350590

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101015:76, расположенного по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, п. Звездный, ул. Промышленная, вид разрешенного использования - хранение автотранспорта (код 2.7.1)



ОГЛАССОБЛАН
СГМУП «Дзуровское»
редакционные материалы
«15» 05 2023

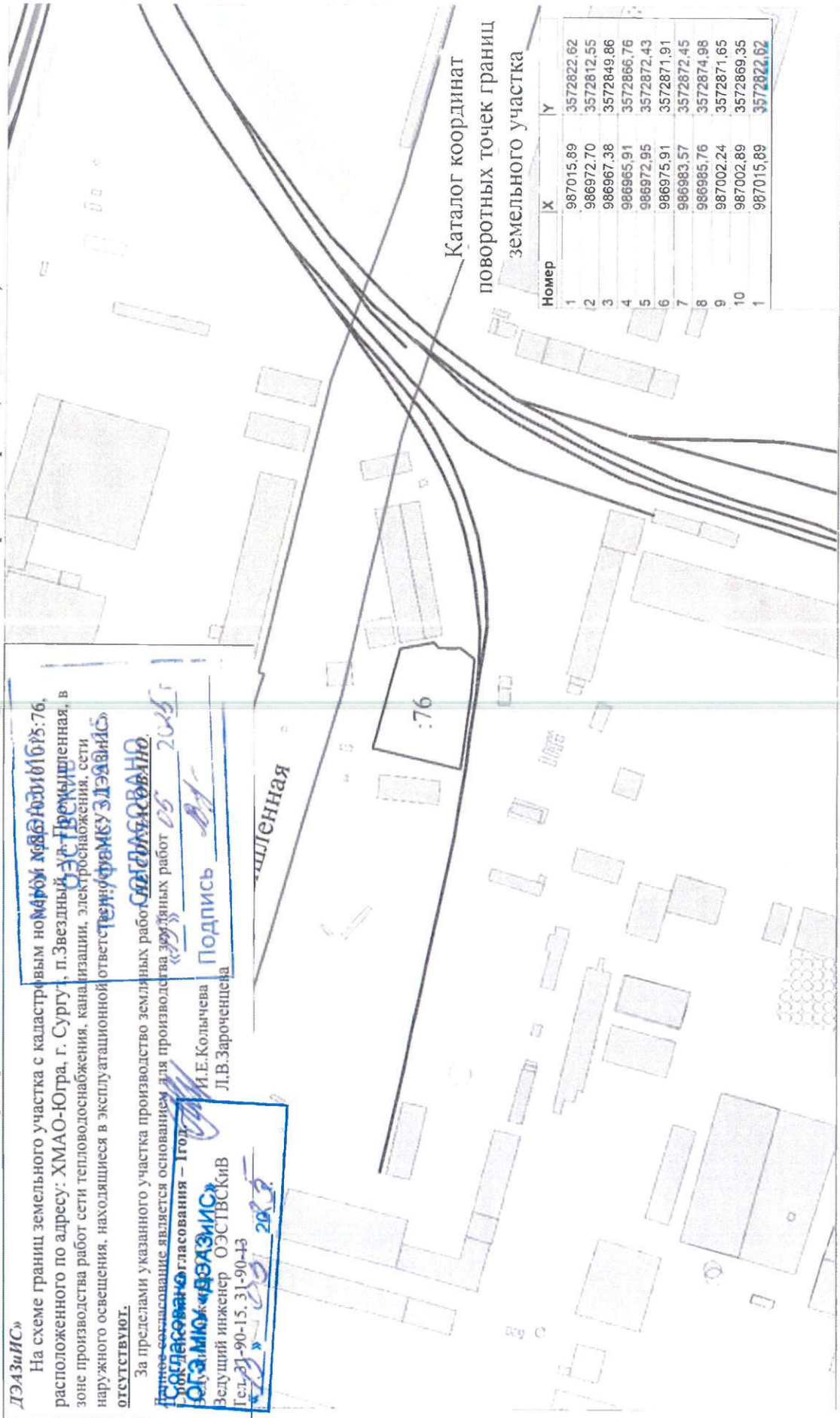
Сметей кем Р.Б.И.

Каталог координат
поворотных точек границ
земельного участка

Номер	X	Y
1	987015.89	3572822.62
2	986972.70	3572812.55
3	986957.38	3572849.86
4	986965.91	3572866.76
5	986972.95	3572872.43
6	986975.91	3572871.91
7	986983.57	3572872.45
8	986985.76	3572874.98
9	987002.24	3572871.65
10	987002.89	3572869.35
1	987015.89	3572822.62

— границы земельного участка

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101015:76, расположенного по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, п. Звездный, ул. Промышленная, вид разрешенного использования - хранение автотранспорта (код 2.7.1)



— границы земельного участка

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА»**

ул. 30 лет Победы, д. 17, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462)37-50-50, факс 37-50-91
e-mail: dtdinfo@admsurgut.ru

Директору
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города
И.А. Соричу

от 04.06.2025 № 50-02-3826/5
на № 02-02-3385/5 от 14.05.2025

О предоставлении информации

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о наличии/ отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 86:10:0102001:61, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, СТ № 57 «Лето», уч. 354, вид разрешенного использования – для садоводства и огородничества;

- 86:10:0101050:533, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Щепеткина, 30, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

- 86:10:0101015:76, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Звездный, ул. Промышленная, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Сообщаем, что в границах вышеуказанных земельных участков отсутствуют дороги, инженерная дорожно-транспортная инфраструктура, сети и объекты инженерного обеспечения, находящиеся на балансе и содержании МКУ «ДДТиЖКК».

Заместитель
директора

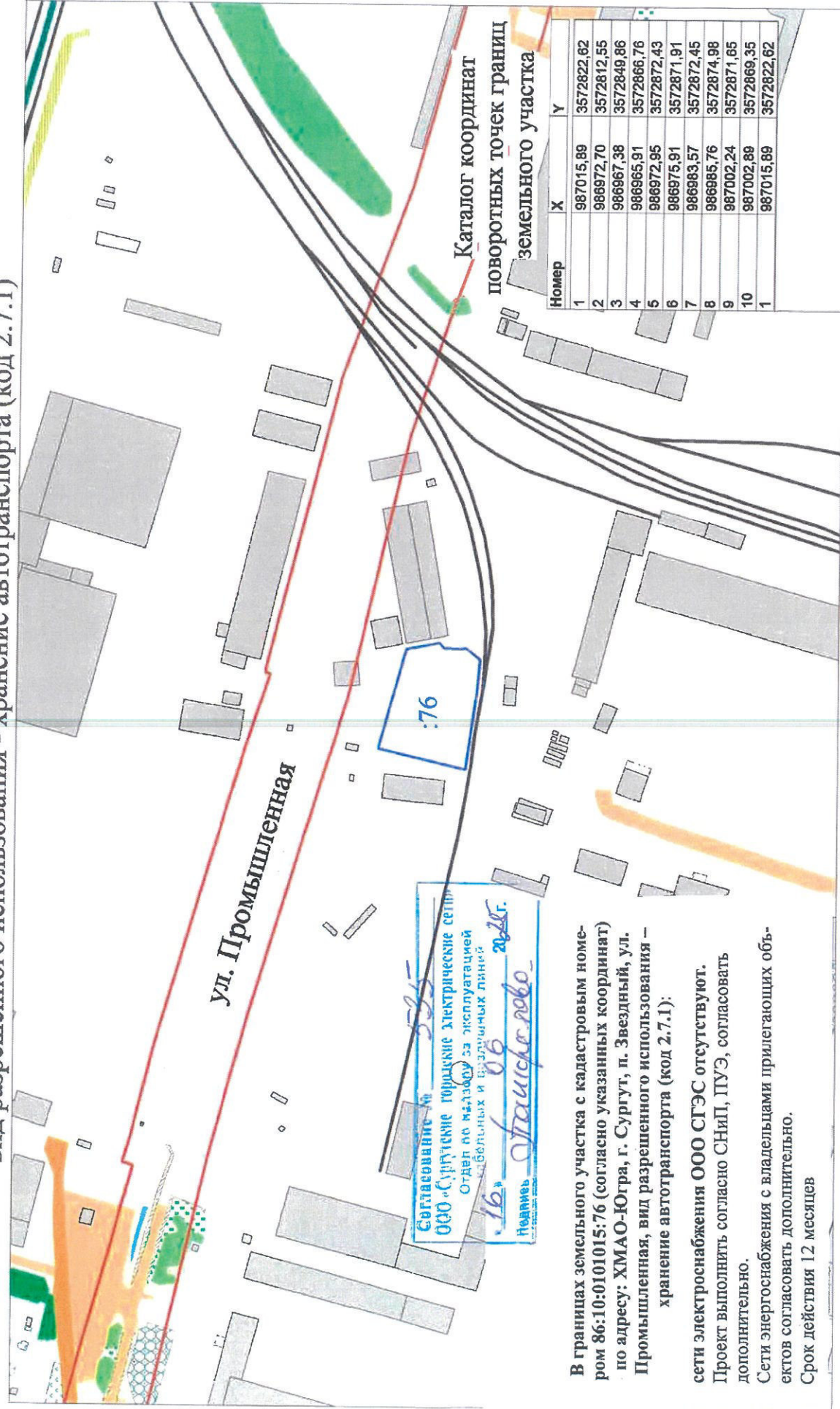
Подписано электронной подписью
Сертификат:
008F06A55A6F4739EDEEF25FB9777E9E5
Владелец:
ГОЛЕВ ВАСИЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен: с 17.10.2024 по 10.01.2026

В.С. Голев

Исполнитель:
Иванов Александр Денисович
главный специалист проектного отдела
МКУ «ДДТ и ЖКК»
тел. (3462) 37-50-56
ivanov_ad@admsurgut.ru
04.06.2025 г.

IV. РАЗДЕЛ
Технические условия
подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
и информация о плате за подключение
(технологическое присоединение) к сетям
инженерно-технического обеспечения

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101015:76, расположенного по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, п. Звездный, ул. Промышленная, вид разрешенного использования - хранение автотранспорта (код 2.7.1)



В границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101015:76 (согласно указанным координат) по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, п. Звездный, ул. Промышленная, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1):

- сети электроснабжения ООО СГЭС отсутствуют.
- Проект выполнить согласно СНиП, ПУЭ, согласовать дополнительно.
- Сети энергоснабжения с владельцами прилегающих объектов согласовать дополнительно.
- Срок действия 12 месяцев

- границы земельного участка



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Открытое акционерное общество
«СУРГУТГАЗ»

Юридический адрес:
628426, ХМАО-Югра, г. Сургут,
улица Маяковского, дом 14А, строение 1,
Почтовый адрес:
628408, ХМАО-Югра, г. Сургут, А Я Бокс № 82
Тел./факс: (3462) 23-93-85
www.surgutgaz.ru
e-mail: prn@surgutgaz.ru

ОГРН 1028600597332
ИНН 8602060058 КПП 860201001
р/с 407 028 108 141 5 000 00 32
к/с 301 018 101 4525 0000 411
БИК 044 525 411
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г. Москва

Исх № 981 от 24.07.2025г.

На Ваш исх. № 02-02-3391/5
от 14.05.2025г.
(вх. № 1508 от 10.07.2025)

Директору департамента архитектуры и
градостроительства
И.А. Соричу

Уважаемый Иван Андреевич!

Рассмотрев представленные схемы расположения земельных участков, формируемых на торги на предмет возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения, наличия/отсутствия сетей и объектов инженерного обеспечения в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

- 86:10:0102001:61, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, СТ № 57 «Лето», уч. 354, вид разрешенного использования – для садоводства и огородничества, сообщаем, что в границах земельного участка газопроводы сети газораспределения отсутствуют. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения отсутствует.

- 86:10:0101050:533, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Щепеткина, 30, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), сообщаем, что в границах земельного участка газопроводы сети газораспределения отсутствуют. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения отсутствует.

- 86:10:0101015:76, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пос. Звездный, ул. Промышленная, 30, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1), сообщаем, что в границах земельного участка газопроводы сети газораспределения отсутствуют. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения отсутствует.

Генеральный директор

П.П. Невмержицкий

Трубчанинова Н.Н.
тел. 22-04-40

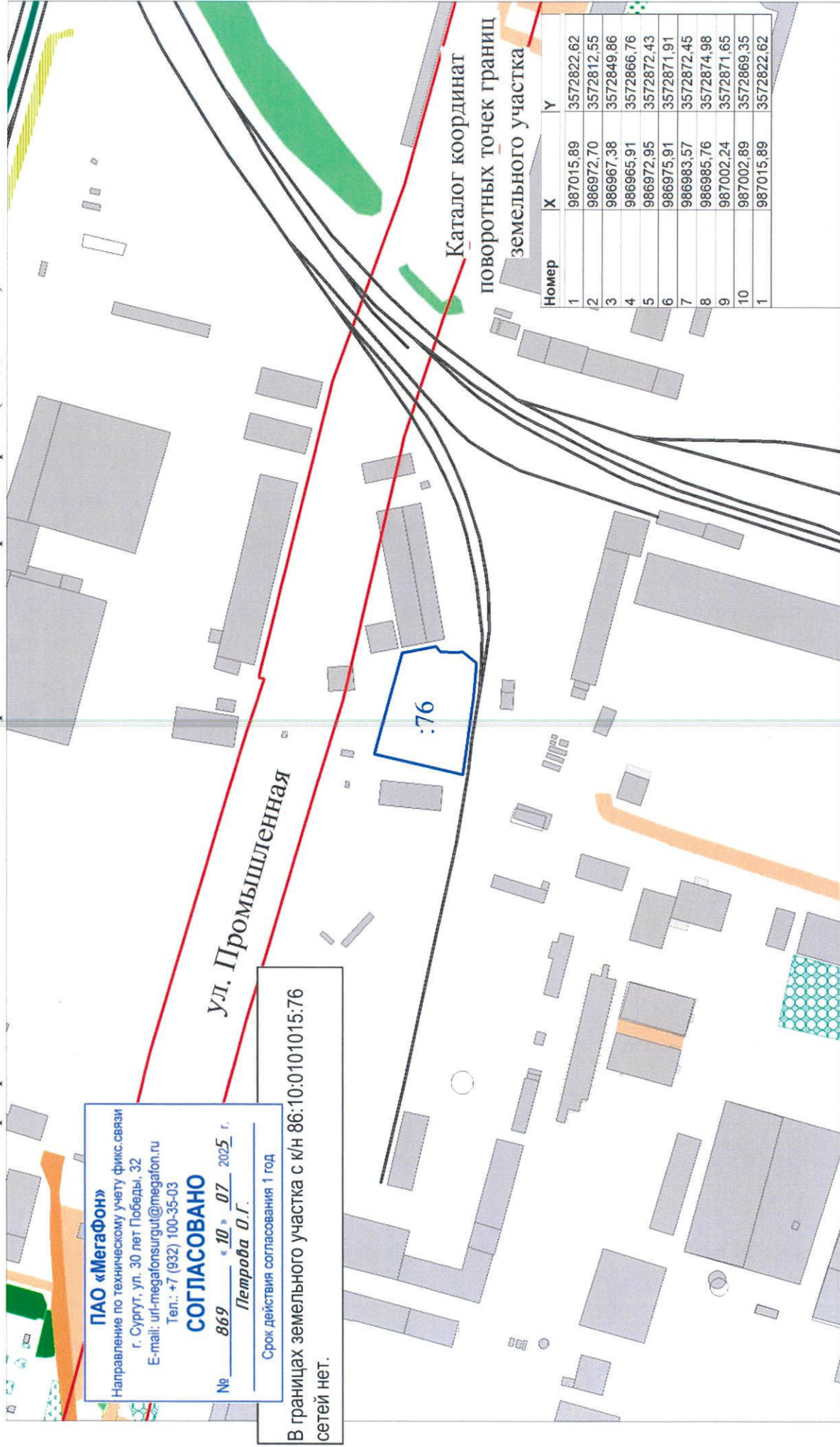
ДАиГ 02-01-4593/5
от 25.07.2025

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101015:76,
 расположенного по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, п. Звездный, ул. Промышленная,
 вид разрешенного использования - хранение автотранспорта (код 2.7.1)



□ - границы земельного участка

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101015:76, расположенного по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, п. Звездный, ул. Промышленная, вид разрешенного использования - хранение автотранспорта (код 2.7.1)



□ - границы земельного участка



22.05.2025 № 877/1/1607
На 02-02-3387/5 от 14.05.2025

Филиал АО «Россети Тюмень»
Сургутские электрические сети

Российская Федерация, 628403,
Ханты-Мансийский автономный округ–Югра,
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 30
+7 (3462) 77-33-59
sures@te.ru, www.te.ru

О предоставлении информации

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации г. Сургута
И. А. Соричу

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваш запрос о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

– 86:10:0102001:61, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, СТ № 57 «Лето», уч. 354 вид разрешенного использования – для садоводства и огородничества;

– 86:10:0101050:533, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Щепеткина, 30, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

– 86:10:0101015:76, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Звездный ул. Промышленная, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1) сообщая следующее.

На запрашиваемых Вами земельных участках коммуникации филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети (далее – Филиал) отсутствуют.

Обращаю Ваше внимание, что технологическое присоединение к электрическим сетям и выдача технических условий осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП). Техническая возможность присоединения рассматривается на основании индивидуального запроса, который заявитель направляет в сетевую организацию, с указанием максимальной мощности, характером нагрузки, категории надежности и уровнем напряжения энергопринимающих устройств.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям Филиала утверждается распоряжением Региональной энергетической комиссии по Тюменской обл., ХМАО-Югре и ЯНАО, определяется индивидуально в соответствии с запрашиваемой мощностью энергопринимающих устройств заявителя.

Таким образом, для предоставления Вам запрашиваемой информации в части стоимости подключения (технологического присоединения), необходимо обращение заявителя в соответствии с Правилами ТП.

Обращения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута, которые не содержат вышеуказанной информации и прилагаемых документов, заявками на технологическое присоединение не являются. Соответственно у Филиала отсутствуют обязанности, предусмотренные Правилами ТП.

ДАиГ 02-01-3017/5
от 22.05.2025

Дополнительно информирую Вас, что в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.07.2020 № 1716-р внесены изменения в распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», а именно: введен этап «Оптимизация процедуры размещения объектов электросетевого хозяйства на этапе разработки документации по планировке территорий», обеспечение участия организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в рассмотрении и согласовании указанной документации (п. 4.1 раздела 4 «Обеспечивающие факторы»).

На основании вышеизложенного, прошу Вас направлять в адрес Филиала следующую документацию:

1. Запросы о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения на земельных участках, формируемых на торги.
2. Предложения по планировке территорий, в том числе в части перспективного развития электрических сетей.

Первый заместитель директора –
Главный инженер



И. Г. Идиятуллин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«АВТОДОРСТРОЙ»

628422, Российская Федерация, ХМАО-Югра
г. Сургут, ул. Индустриальная, дом 27
тел. (3462) 22-45-61
Web: www.avtodorstroy.ru
E-mail: post@avtodorstroy.ru



ИНН 8602034629, КПП 860201001
БИК 044525411, ОКПО 27014258,
ОКВЭД 42.11
Р. счет 40702810414400001699
Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка
ВТБ ПАО г.Москва
К. счет 30101810145250000411

№ Исх - 1739 от 05.11.2025

На № от

Директору
Департамента архитектуры и
градостроительства г.Сургута
И.А.Соричу

Об участии в аукционе

Уважаемый Иван Андреевич!

АО «АВТОДОРСТРОЙ» осуществляет деятельность по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог и за более чем 30-ти летнюю историю своей работы стало надежным и стабильным партнером федеральных, региональных и городских заказчиков.

В связи с рассмотрением вопроса о расширении своей производственной базы, расположенной по адресу г.Сургут, ул.Индустриальная 27, наше общество планирует принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101015:76, площадью 2 258 м².

В случае проигрыша в вышеуказанном аукционе наше общество гарантирует в течение 10 (десяти) календарных дней освободить данный земельный участок от движимого имущества.

Генеральный директор

И.М. Юсупов

Исполнитель:

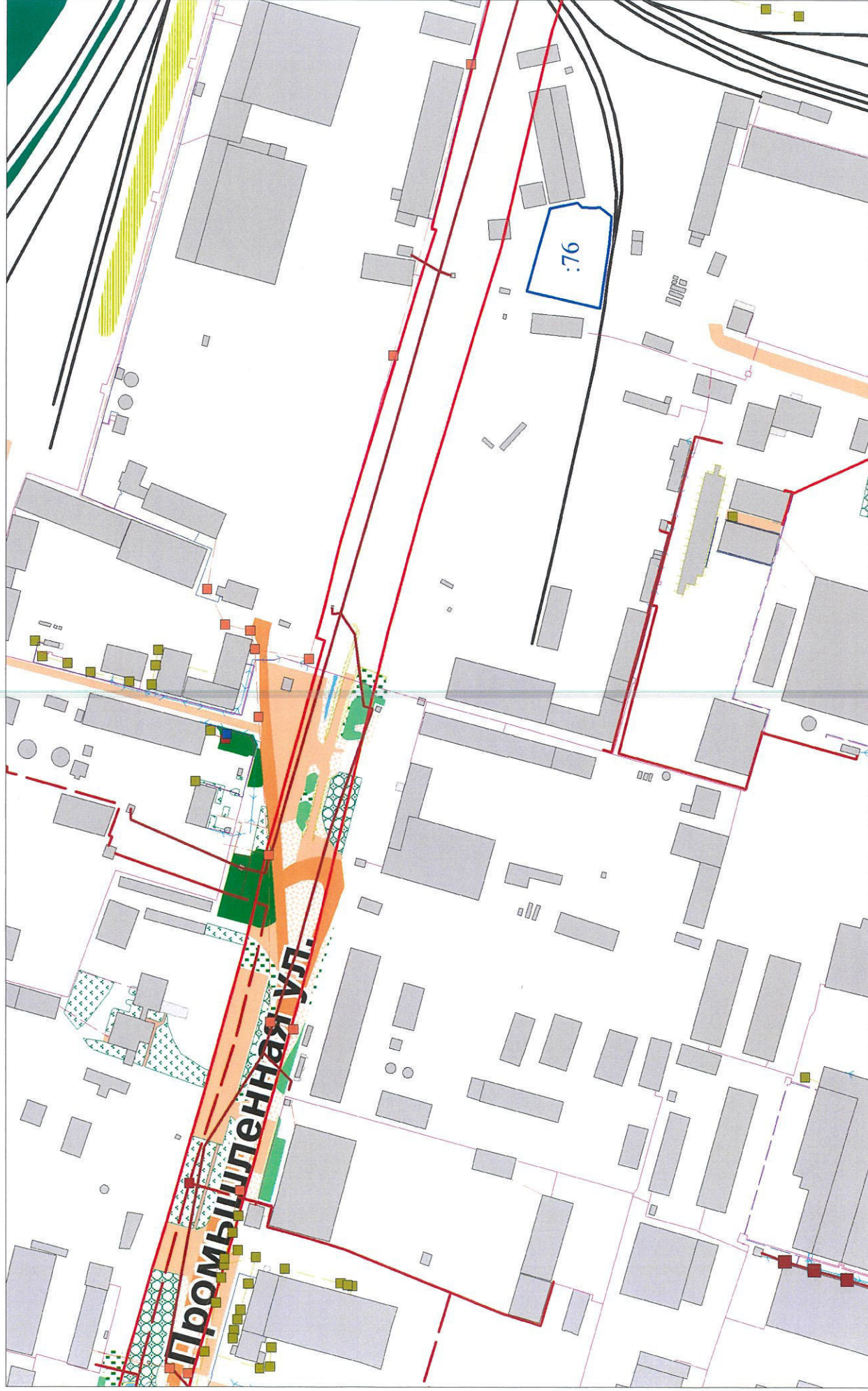
Симаков Е.А.
тел 89923567596
simakov.ea@avtodorstroy.ru

02-01-7094/5
06.11.2025

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

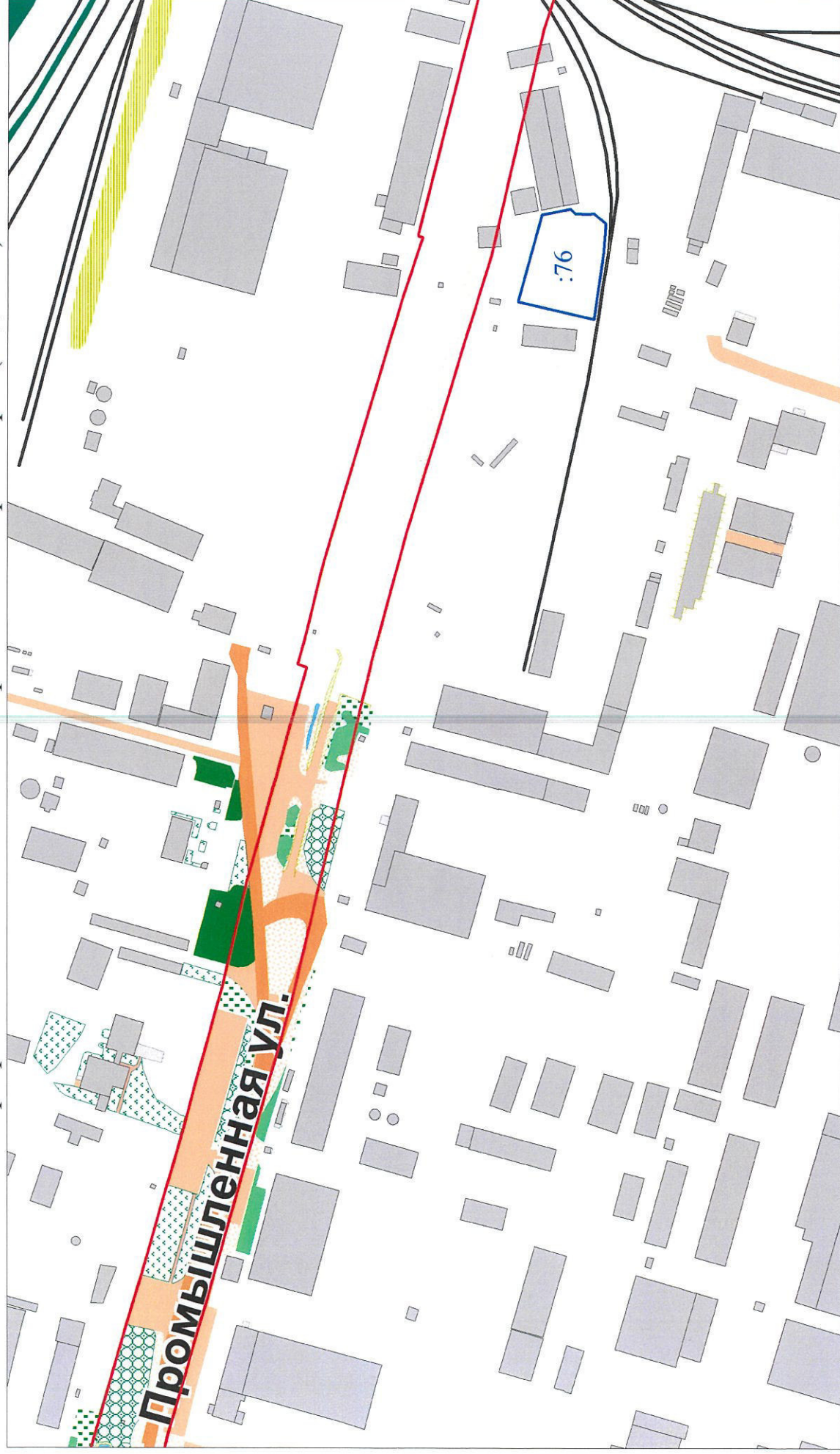
Схема инженерных сетей



- границы земельного участка



Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101015:76,
расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, п. Звездный, ул. Промышленная,
вид разрешенного использования - хранение автотранспорта (код 2.7.1)



- границы земельного участка